



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000135
URBROJ: 2198/01-5-19-0007
Zadar, 01.08.2019.

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO
I PRAVOMOĆNO DANA 26.08.2019.
REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zadar 26.08.2019.



Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MEĐUNARODNI CENTAR ZA PODVODNU ARHEOLOGIJU, HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 1, OIB 42850342757, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MEĐUNARODNI CENTAR ZA PODVODNU ARHEOLOGIJU, HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 1, OIB 42850342757,

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, crkva i dio samostana,
- građenje građevine (dogradnja) javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, dormitorij,
- građenje građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, izložbeni salon,
- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, recepcija,

na postojećoj građevnoj čestici 9478 k.o. Zadar,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 2017-10, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ante Uglešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 603, a sadržava:

1. MAPA 1, arhitektonski projekt cjelina nekadašnje crkve i dijela samostana oznake TD 2017-10/A od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ante Uglešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 603 (FORVM, d.o.o. HR-23000 Zadar, Rivnica 4, OIB 95437056452),
2. - MAPA 2, arhitektonski projekt B-prijemna zgrada, C-izložbeni paviljon, D - dormitorij i E strojarnica, F uređenje okolikša oznake B-prijemna zgrada TD 2017-10/B, C-izložbeni paviljon TD 2017-10/C, F uređenje okolikša TD 2017-10/FD - dormitorij i E strojarnica TD 2017/DE, od 03.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ante

Uglešić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 603 (FORVM, d.o.o. HR-23000 Zadar, Rivnica 4, OIB 95437056452),

3. – MAPA 3, geodetski projekt oznake R 95/18 od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Gordana Šužberić, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 308 (LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. HR-23000 Zadar, Ulica Špire Brusine 10, OIB 83612640175),
4. - MAPA 4,građevinski projekt konstrukcije REKONSTRUKCIJA a9 CJELINA NEKADAŠNJE CRKVE I DIJELA SAMOSTANA oznake 09-2/2019 od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Mate Stanišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1086 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mate Stanišić HR-21000 Split, Tijardovićeve 14, OIB 66289059393),
5. - MAPA 5, građevinski projekt B prijemna zgrada, C izložbeni paviljon, D dormitorij, E strojarnica oznake 03-4/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Mate Stanišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1086 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva HR-21000 Split, Tijardovićeve 14, OIB 66289059393),
6. - MAPA 6, elektrotehnički projekt cjelina nekadašnje crkve i dijela samostana, projekt niskonaponske instalacije oznake TD 27/18-E od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Mario Kuzmanić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2850 (TIM ING d.o.o. HR-21000 Split, Vukovarska 125, OIB 07791781565),
7. - MAPA 7,elektrotehnički projekt B prijemna zgrada, c izložbeni paviljon, D dormitorij, E strojarnica, F okoliš,projekt niskonaponske instalacije oznake TD 14/19/E od 03.2019. godine, ovlaštenu projektanta Mario Kuzmanić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2850 (TIM ING d.o.o. HR-21000 Split, Vukovarska 125, OIB 07791781565),
8. - MAPA 8, strojarski projekt VODOVODA , KANALIZACIJE, KLIMATIZACIJE I VENTILACIJE, KOMPLESK Sv. Nikole oznake S 2533./SI od 02.2019. godine, ovlaštenu projektanta Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431 (STROJOPROJEKT, d. o. o. HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001),
9. - MAPA 9, strojarski projekt projekt vodovoda, kanalizacije, klimatizacije i ventilacije, prijemna zgrada , izložbeni paviljon, dormitorij, strojarnica oznake S 2581./SI od 03.2019. godine, ovlaštenu projektanta Paško Giljanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 431 (STROJOPROJEKT, d. o. o. HR-21000 Split, Ulica Matice Hrvatske 102, OIB 68222572001),
10. - MAPA 10, strojarski projekt projekt dizala oznake DP 3670 od 01.2019. godine, ovlaštenu projektanta Damir Šplajt, ing.elektrostr., broj ovlaštenja S 277 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva HR-10000 Zagreb, Kutnjački put 13, OIB 85983320604),
11. - MAPA 11, elektrotehnički projekt vatrodojave oznake TD 28/18-E od 12.2018. godine, ovlaštenu projektanta Mario Kuzmanić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2850 (TIM ING d.o.o. HR-21000 Split, Vukovarska 125, OIB 07791781565).

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja

OBRAZLOŽENJE

- I. Investitor MEĐUNARODNI CENTAR ZA PODVODNU ARHEOLOGIJU, HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 1, OIB 42850342757, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:
 - rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, crkva i dio samostana,
 - građenje građevine (dogradnja) javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, dormitorij,
 - građenje građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2b, izložbeni salon,
 - rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), skupina 2 b, recepcija,

na postojećoj građevnoj čestici 9478 k.o. Zadar, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2017-10/A, od veljače, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anti Uglješić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 603,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2017-10/B, od ožujka, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anti Uglješić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 603,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2017-10/C, od ožujka, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anti Uglješić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 603,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2017-10/DE, od ožujka, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anti Uglješić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 603,
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 2017-10/F, od ožujka, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Anti Uglješić, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 603,

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake R 95/118, od 20. 12. 2018, g. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Gordani Šušberić, ing. geod., broj ovlaštenja Geo 308,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 03-4/2019, od travnja, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mati Stanišić dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1086,
- Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 09-2/2019, od veljače, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mati Stanišić dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1086,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 27/18/-E, od prosinca, 2018 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Kuzmanić dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2850,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 14/19-E, od ožujka, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Kuzmanić dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2850,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 28/18-E, od prosinca, 2018 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Kuzmanić dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2850,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta klimatizacije i ventilacije-rekonstrukcija kompleks sv. Nikole, Mapa 8, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD S.2275/SI, od veljače, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Pašku Giljanović dipl. ing. st., broj ovlaštenja S 431,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta vodovoda i kanalizacije rekonstrukcija kompleks sv. Nikole -Mapa 8, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD S.2275/SI, od veljače, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Pašku Giljanović dipl. ing. st., broj ovlaštenja S 431,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta vodovoda i kanalizacije rekonstrukcija mapa 9, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD S.2275/SI, od veljače, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Pašku Giljanović dipl. ing. st., broj ovlaštenja S 431,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta klimatizacije i ventilacije, Mapa 9, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD S.2275/SI, od veljače, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Pašku Giljanović dipl. ing. st., broj ovlaštenja S 431,
- Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta dizala, Mapa 10, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD DP 3670, od siječnja, 2019 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dmiru Šplajt ing. elektrostroj. broj ovlaštenja S 277,
- Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta, projekt vatrodjave, mapa 11, s prostornim planom i drugim propisima, oznake TD 28/18/-E, od prosinca, 2018 godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mariu Kuzmanić dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2850,

c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/3906, URBROJ: 376-10-19-2, od 07. 05. 2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta, KLASA:401400102/4299/19AM, od 24. 04. 2019. g.
 - VODOVOD d.o.o. Zadar, 624/1/2019-IV, od 15. 05. 2019. godine
 - ODVODNJA d.o.o. Zadar - Potvrda glavnog projekta, br. 561/2019, od 18. 04. 2019. godine.
 - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Ispostava Zadar- Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/37362, URBROJ:443-02-4-5-4/6-19-2, od 15. 04. 2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, KLASA:511-18-06-2426/2-19MC, od 08.05.2019. godine.
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Potvrda, KLASA: 612-08/18-23/2632, URBROJ:531-04-02-13/3-19-4, od 19. 04. 2019. godine.
- d) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Nenada Morpurgo dipl. ing. građ. Red. Br. Ev. 139/18, br. Izvješća TD 15/19, od 01. 03. 2019,g. u društvu Foramen d.o.o.
- e) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.291, k.o.Zadar, od 10. 04, 2019. godine,

Postojeća građevina crkva Sv. Nikole dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: Upl 361-05/15-30/320, URBROJ: 2198/01-5-15-6/MKJ, od 22. 07. 2015.g., izdana po Upravnom odjelu provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Zadra, izvršna dana 24. 07. 2015.g. godine.

Postojeća građevina garaža i spremišni prostor dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: Upl 361-05/15-30/322, URBROJ: 2198/01-5-15-6/MKJ, od 23. 07. 2015.g., izdana po Upravnom odjelu provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Zadra, izvršna dana 24. 07. 2015.g. godine.

Postojeća građevina „bunker“ dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: Upl 361-05/15-30/321, URBROJ: 2198/01-5-15-6/MKJ, od 22. 07. 2015.g., izdana po Upravnom odjelu provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Grada Zadra, izvršna dana 22. 07. 2015.g. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUG Zadar, III. izmjene i dopune ("Glasnik Grada Zadra" broj 4/04, 3/08, 4/08 - ispravak, 10/08 - ispravak, 21/10 - pročišćeni tekst, 16/11, 2/16.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar, predmetna građevinska čestica se nalazi u zoni -mješovite namjene -pretežito stambena oznake M1,

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana,

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- d) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- e) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- f) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu 6,631,50 od kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. MEĐUNARODNI CENTAR ZA PODVODNU ARHEOLOGIJU, HR-23000 Zadar, Božidara Petranovića 1, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Strankama koje se nisu odazvale uvidu 8 dana na oglasnu ploču
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20